

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Туголукова Марина Михайловна
Должность: Директор
Дата подписания: 18.09.2024 12:57:56
Уникальный программный ключ:
071a0c2c198db8b52a6723622c4999276b89eb2d
г. Калуга

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 125

О проведении занятий по физической культуре

от «01» сентября 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, Частное Учреждение Спортивно-оздоровительный центр «Дельфин», в лице директора Гэнэн Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса», в лице директора Туголуковой Марины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (в дальнейшем вместе именуемые Стороны и по отдельности Сторона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Арендодатель» предоставляет спортивное сооружение, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.209, кадастровый номер 40:26:000185:941, для проведения занятий в группах ОФП и осуществления учебно-тренировочного процесса на период: с 02 сентября 2024г. по 30 июня 2025 года. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора, по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

1.2. Описание помещений, предоставляемых в аренду:

ОСНОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

1. Спортивный зал – 270 м²;

ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

2. Гардеробная – 23 м²;

3. Раздевалки: правое крыло- 25,8 м² и 34,7 м²;
левое крыло – 25,8 м² и 34,7 м²;

4. Душевые – 22,0 м²;

5. Туалет – 12 м².

1.3. График использования спортсооружения: в приложении № 1.

1.4. Предоставляемое спортсооружение соответствует санитарно-гигиеническим нормам и требованиям противопожарной безопасности.

1.5. Право на пользование сооружением вступает в силу, со дня перечисления арендной суммы на счёт «Арендодателя».

1.6. Занятия проводятся силами тренерского состава «Арендатора»

1.7. В период проведения на сооружении соревнований, занятия «Арендатора» отменяются, с уведомлением его об отмене не позднее, чем за 7 дней. Снятое время компенсируется по согласованию между Сторонами.

1.8. «Арендатор» несет ответственность за соблюдение техники безопасности при проведении занятий, а также проводит со своими учащимися инструктаж по соблюдению всех установленных «Арендодателем» требований по эксплуатации и правил поведения в спортивном комплексе «Арендодателя».

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

2.1. «Арендатор» обязуется перечислять сумму арендных платежей с сентября по июнь ежемесячно (за каждые четыре недели занятий), в размере: **сорок восемь тысяч рублей 00 копеек /48 000 руб./**, (НДС - не облагается), на расчетный счет «Арендодателя».

2.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны обязуются действовать по правилам ГК РФ и других законодательных актов РФ

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Сумма арендной платы может изменяться, в связи с инфляцией, дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору одной из сторон, другая вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с виновной стороной и предъявить требования о возмещении нанесенных убытков.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.4. «Арендатор» вправе в любое время внести изменения в п.1.1 настоящего договора или отказаться от настоящего договора, письменно предупредив об этом «Арендодателя» не менее, чем за 30 дней.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»

ЧУ СОЦ «Дельфин»
г. Калуга ул. Московская 209б, тел 55-82-26
Калужское Отделение № 8608 ПАО
Сбербанк
Р/с 40703810822240103338
ОКОНХ 91700
К/с 30101810100000000612
БИК 042908612
ИНН – 4026008844, КПП 402801001

«Арендатор»

ЧОУ ПО «СКУБ»
248000, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 1.
ИНН/КПП 4027058069/402701001
ОГРН 1024001186846
ОКТМО 29701000
Р/с 40703810827000000131
в Калужском РФ АО
«Россельхозбанк»
БИК 042908780
№ корсчета: 30101810100000000780
ГР КПУ РФ по Калужской области

Подпись



Подпись



Приложение № 1 к Договору о проведении занятий по физической культуре № 125
От «01» сентября 2024 г.

ГРАФИК
Использования спортивного сооружения ЧУ СОЦ «Дельфин» для
проведения занятий
По физической культуре учащимися ЧОУ ПО «СКУБ»
На 2024 – 2025 учебный год:

№ п/п	Используемый объект	Сроки проведения занятий	Время проведения занятий
1.	Спортивный зал с Подсобными помещениями	С 02 сентября 2024г. по 30 июня 2025г.	Вторник, с 10 час.40 мин. по 12 час. 10 мин. Вторник, с 12час. 20 мин. по 13 час. 50 мин. Среда, с 9 час.00 мин. по 10 час. 30 мин. Среда, с 10 час. 40 мин. по 12 час. 10 мин

Подписи Сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»



Гэнэн И.Н.



Гуголукова М.М.