

Договор безвозмездного пользования № 18

о передачи имущества, находящегося в собственности Калужской области и закрепленного на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование

г. Калуга

« 18 » апреля 2018 г.

Государственное автономное учреждение Калужской области «Спортивная школа по футболу «Калуга» лице директора Жуленко Романа Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса» (ЧОУ ПО «СКУБ») в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование стадион, расположенный по адресу г. Калуга, ул. Анненки, д. 5 (далее - Имущество) площадью 13496,5м² (в соответствии с техническим паспортом, выданным КП КО «БТИ» от 26.06.2012г., инвентарный №30396), для ведения образовательной деятельности.

Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа в соответствии с приложением № 1.

1.2 Ссудодатель производит оплату расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение 1), а Ссудополучатель компенсирует затраты по оплате коммунальных услуг пропорционально площади и количества тренировочных занятий, согласно графику занятий (Приложение 2), переданной в безвозмездное пользование.

2. Условия договора

2.1. Ссудополучатель в отношении переданного ему Имущества осуществляет право пользования им в пределах, установленных Договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначением Имущества.

2.2. Имущественные отношения между Ссудодателем и Ссудополучателем регулируется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.3 Передача Имущества по Договору не влечет изменения права собственности Калужской области на переданное пользование Имущество.

2.4. Разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, урегулируются сторонами путем переговоров через оформление соглашений в форме изменений и дополнений к настоящему Договору. В случае не достижения согласия в установленном законом порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

2.5. Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (продавать, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) предприятий любых организационно - правовых форм, использовать в качестве предмета залога, заклада) переданным имуществом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или его назначением;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- передает Имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель обязуется:

- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также случаев, когда возникает угроза

причинения материального ущерба Имуществу;

- регулировать имущественные отношения с Ссудополучателем с целью повышения эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества;

- оперативно применять организационно-правовые меры, вплоть до изъятия Имущества и иные меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации к Ссудополучателю, в случаях создания ненадлежащих условий сохранности предусмотренного настоящим договором Имущества, а при выявлении случаев халатности, злоупотреблений и хищения Имущества, требовать от Ссудополучателя по фактам указанных правонарушений направления материалов в правоохранительные органы;

- поддерживать Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа, связанного с эксплуатацией;

- предоставить имущество со дня подписания акта приема-передачи в безвозмездное пользование помещений в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и ее назначению Ссудополучателю;

- письменно уведомить Ссудополучателя за один месяц в случае отчуждения Объекта или передаче в пользование третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

- владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями Договора;

- потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае:

а) если Ссудодатель не передает Имущество Ссудополучателю;

б) обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

в) если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

3.4. Ссудополучатель обязуется:

- не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества;

- использовать объект в соответствии с п.1.1 настоящего договора;

- обеспечить сохранность переданного Имущества.

- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданные помещения для проведения проверки соблюдения условий Договора;

- обязуется поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

- при расторжении договора, окончания его срока действия передать имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за сохранность имущества и исполнение взятых на себя обязательств.

5. Срок договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества Ссудополучателю и действует на неопределенный срок.

6. Прекращение договора

Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- при принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при нарушении условий Договора;

- по соглашению сторон;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества.
- каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

7. Прочие условия

7.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, соответствует санитарным и противопожарным нормам, установленным для образовательных учреждений.

7.2. Ссудополучатель не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Ссудополучателя является основанием для признания их недействительными.

7.3. Убытки, понесенные Ссудополучателем при изъятии переданного ему Имущества, в случаях, предусмотренных пунктом 2.5. Договора, не подлежат возмещению (кроме предусмотренных соглашением сторон)

7.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок передачи имущества

8.1. Передача в безвозмездное пользование стадиона в соответствии с п. 1.1. настоящего договора осуществляется по акту приема – передачи между сторонами.

8.3. Приложения:

- №1 Акт приема - передачи
- №2 График занятий
- №3 Расчет начислений коммунальных услуг.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

ГАУ КО «СШ по футболу «Калуга»
249007, г. Калуга, ул. Анненки, д.5
р/с 40601810100003000002
в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга
БИК 042908001
ИНН 4027124917
КПП 402701001



Директор

Р.В.Жуленко.

МП

2018 года

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ЧОУ ПО «СКУБ»
Адрес: 248000, г.Калуга, ул.Гагарина, д.1
р/с 40703810827000000131 в Калужском РФ
АО «Россельхозбанк»
к/с 30101810100000000780
БИК 042908780
ИНН 4027058069
КПП 402701001



Директор

М.М.Зрыкина

МП

2018 года

АКТ
Приема-передачи в безвозмездное пользование стадиона
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Анненки, д. 5

г. Калуга

от 18 04 2018г

ГАУ КО «Спортивная школа по футболу «Калуга» в лице директора Жуленко Романа Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и ЧОУ ПО «СКУБ» в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование стадион (в соответствии с техническим паспортом КП «БТИ» от 26.06.2012 инв.30396), площадью 13496,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Анненки, д.5

ССУДОДАТЕЛЬ:

ГАУ КО «СШ по футболу «Калуга»
249007, г. Калуга, ул. Анненки, д.5
р/с 40601810100003000002 в
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга
БИК 042908001
ИНН 4027124917
КПП 402701001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ЧОУ ПО «СКУБ»
Адрес: 248000, г.Калуга, ул.Гагарина, д.1
р/с 40703810827000000131 в Калужском РФ
АО «Россельхозбанк»
к/с 30101810100000000780
БИК 042908780
ИНН 4027058069
КПП 402701001

Директор  Жуленко Р.В.
МП 2018 года



Директор  Зрыкина М.М.
МП 2018 года



График тренировочных занятий

День недели	Время	месяц
среда	16-20 – 17-55	сентябрь - июнь

ССУДОДАТЕЛЬ
ГАУ КО «СШ по футболу «Калуга»



Директор
М.П.

Р.В.Жуленко

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ЧОУ ПО «СКУБ»



Директор
М.П.

М.М.Зрыкина

Расчёт начислений коммунальных услуг.

Месяц _____

Возмещение коммунальных услуг за пользование нежилым помещением

Коммунальные услуги составили:

A/ $X/C \times Y \times D$, где

A – сумма оплаты коммунальных услуг, начисленных по договорам со снабжающими организациями в данном месяце (МУП «Калугатеплосеть», ГП КО «Калугаоблводоканал», ОАО «Калужская сбытовая компания»)

X = 13496,5 м² – общая площадь стадиона

Y = 13496,5 м² – используемая безвозмездно площадь по договору

C = кол-во часов в месяц (кол-во дней/мес. × 24ч)

D – кол-во часов по графику занятий

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУ КО «СШ по футболу «Калуга»

Директор

М.П.

Р.В. Жуленко



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЧОУ ПО «СКУБ»

Директор

М.П.

М.М. Зрыкина



Примечания при заполнении: X и Y подставляем из техпаспорта на здание