

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

г. Калуга

«30» августа 2019г.

Индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилые помещения в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть эти нежилые помещения в том же состоянии, в котором он их получил (с учетом нормального износа).

1.2 Нежилые помещения, указанные в п.1.1. настоящего Договора, расположены на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д, по адресу: г. Калуга, ул.Гагарина, д. 1. Общая площадь этого помещения составляет 1435,8 квадратных метров.

Нежилые помещения принадлежат «Ссудодателю» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» декабря 2006 года сделана запись регистрации права 40-40-01/077/2006-466, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40КЯ050468 от 22.12.2006г. (копии поэтажного плана и свидетельства о государственной регистрации права прилагаются).

1.3 «Ссудополучатель» использует помещение, указанное в п.1.2 для организации образовательной деятельности колледжа.

1.4 Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилые помещения, указанные в п. 1.3. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилых помещений в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.

2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилых помещений.

2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилые помещения от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилые помещения, указанные в п.1.3 настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» не вправе передавать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.3. Содержать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилые помещения «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилые помещения до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилых помещений.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилых помещений являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилых помещений, неотделимые без вреда для помещений являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилых помещений, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2 «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3 Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4 Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии в действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору; если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 Отнесение тех или иных обстоятельства непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1 Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Панарина Галина Павловна
ИНН 4028000001505872, г. Санкт
Петербург, ул. Ломоносова, 12/66 кв.22
р/с № 40802810200000000763 в
Национальном банке «Траст» (ОАО), код
ОКПО 43433198
к/с 301018105000000000763 в ГРКЦ ГУ Банка
России по г. Санкт Петербургу в г. Санкт
Петербурге, БИК 044030763
ИНН 781001567, КПП 783501001, ОГРН
1027800000480


Г.П.Панарина
«30» августа 2019 г

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Среднерусский колледж управления и бизнеса»
г. Калуга, ул. Гагарина, д 1.
т/ф (0842) 56-34-01
ИНН/КПП 4027058069/402701001
ОКПО 59957934, ОКВЭД 80.22.21
р/с 40703810827000000131
к/с 30101810100000000780
БИК 042908780
Калужский РФ АО «Россельхозбанк» г.Калуга

Директор
«30» августа 2019 г
М.М. Зрыкина



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г.Калуга

«30» августа 2019г.

Индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от 30 августа 2019 г. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилые помещения общей полезной площадью 1435,8 кв. м., расположенное по адресу: : г. Калуга, ул. Гагарина, дом 1
2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное в п.1 настоящего Акта нежилое помещение и не имеет претензий к «Ссудодателю» по поводу качественного состояния переданного ему помещения.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Панарина Галина Павловна
ИНН 4028000001505872, г. Санкт
Петербург, ул. Ломоносова, 12/66 кв.22
р/с № 40802810200000000763 в
Национальном банке «Траст» (ОАО), код
ОКПО 43433198
к/с 30101810500000000763 в ГРКЦ ГУ Банка
России по г. Санкт Петербургу в г. Санкт
Петербурге, БИК 044030763
ИНН 781001567, КПП 783501001, ОГРН
1027800000480


Г.П.Панарина
«30» августа 2019 г

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Среднерусский колледж управления и бизнеса»
г. Калуга, ул. Гагарина, д 1.
т/ф (0842) 56-34-01
ИНН/КПП 4027058069/402701001
ОКПО 59957934, ОКВЭД 80.22.21
р/с 40703810827000000131
к/с 30101810100000000780
БИК 042908780
Калужский РФ АО « Россельхозбанк» г.Калуга

Директор 
«30» августа 2019 г М.М. Зрыкина

