ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

г. Калуга « 15 » августа 2019г.

ООО «Центавр», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилые помещения в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть эти нежилые помещения в том же состоянии, в котором он их получил (с учетом нормального износа).
1.2 Нежилые помещения, указанные в п.1.1. настоящего Договора, расположены на втором этаже, по адресу: г. Калуга, ул.Гагарина, д. 1.
Общая площадь этого помещения составляет 457,4 квадратных метров.

Нежилые помещения принадлежат «Ссудодателю» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» марта 2004 года сделана запись регистрации права 40-01/26-08/2004-195, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40КЯ 168074 от 01.11.2007г. (копии поэтажного плана и свидетельства о государственной регистрации права прилагаются).
1.3 «Ссудополучатель» использует помещение, указанное в п.1.2 для организации образовательной деятельности колледжа.
1.4 Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:
2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилые помещения, указанные в п. 1.3. настоящего Договора по Акту приема-передачи.
2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилых помещений в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».
2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.
2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.
2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилых помещений.
2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилые помещения от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.
2.2 «Ссудополучатель» обязуется:
2.2.1. Принять нежилые помещения, указанные в п.1.3 настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.
2.2.2. Использовать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы,

полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» не вправе передавать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.
2.2.3. Содержать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилые помещения «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилые помещени до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилых помещений.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отделимые улучшения нежилых помещений являются собственностью «Ссудополучателя».
3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилых помещений, неотделимые без вреда для помещений являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилых помещений, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».
4.2 «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.
4.3 Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.
4.4 Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.
4.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии в действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
5.2 Отнесение тех или иных обстоятельства непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1 Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению строка действия Договора.
6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.
6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.
8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.
9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.
9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СУДОДАТЕЛЬ:
ООО «Центавр»
Калужская область, г. Обнинск,
ул. Гурьянова, д.19 А
тел.(4842) 56-34-01
ОГРН 1024000956979
ИНН 4025057655/402501001
р/с № 40702810322240001818
в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608
ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
ОКВЭД 68.20, ОКВЭД 70.22
Управляющий
ООО «Центавр» _____ Панарин А.А.
«___»_____2019г.

СУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса»
г. Калуга, ул. Гагарина, д 1.
т/ф (4842) 56-34-01
ИНН/КПП 4027058069/402701001
ОГРН 1024001186846
р/с 40703810827000000131
в Калужском РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 042908780
к/с 30101810100000000780
ОКВЭД 80.22.21
Директор
ЧОУ ПО «СКУБ» _____ М.М. Зрыкина
«___»_____2019г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г.Калуга « 15 » августа 2019 г.

ООО «Центавр», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Среднерусский колледж управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зрыкиной Маргариты Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

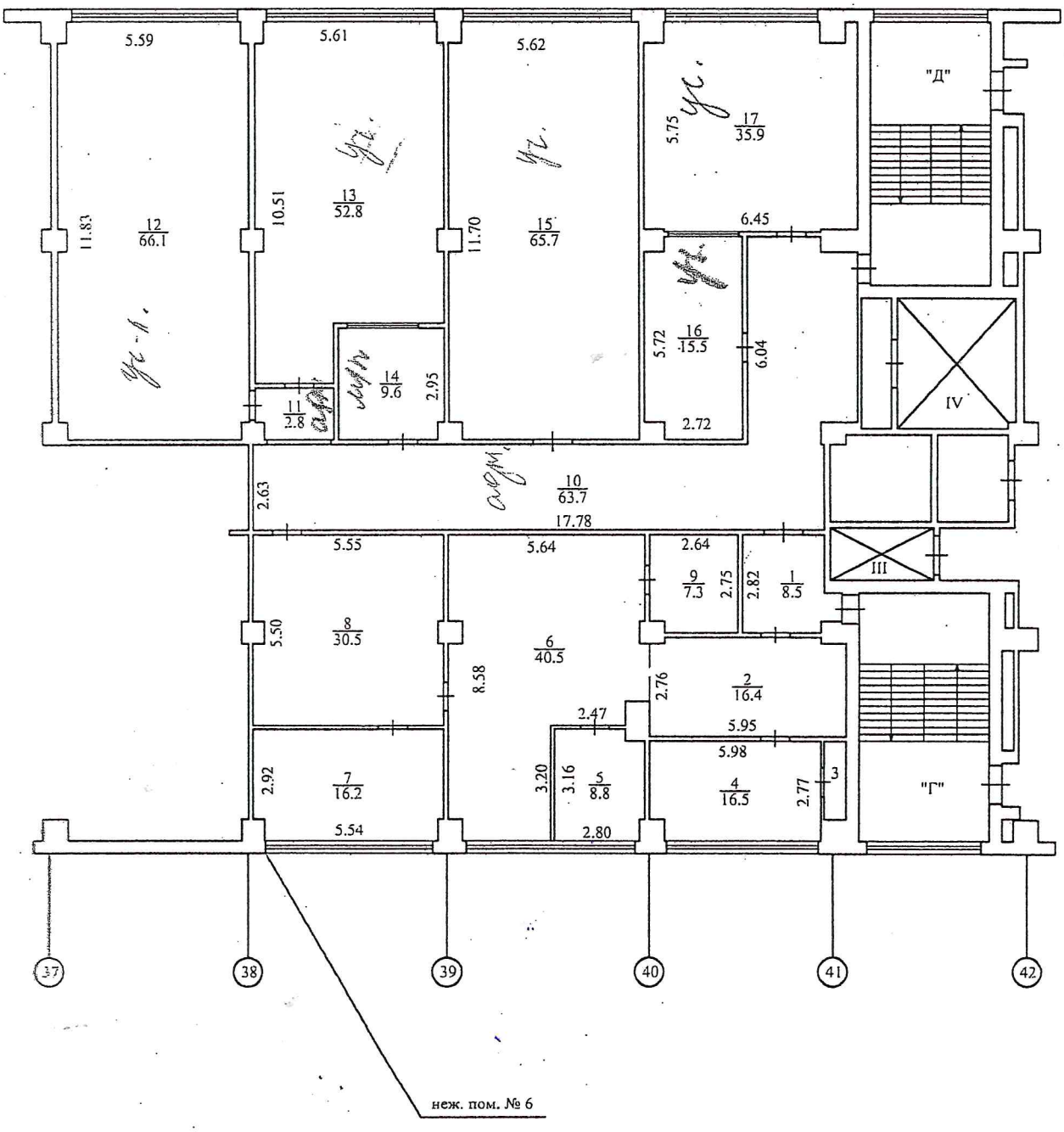
1. На основании Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от «15» августа 2019 г. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилые помещения общей полезной площадью 1457,4 кв. м., расположенное по адресу: : г. Калуга, ул. Гагарина, дом 1
2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное в п.1 настоящего Акта нежилое помещение и не имеет претензий к «Ссудодателю» по поводу качественного состояния переданного ему помещения.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СССУДОДАТЕЛЬ:
ООО «Центавр»
Калужская область, г. Обнинск,
ул. Гурьянова, д.19 А
тел.(4842) 56-34-01
ОГРН 1024000956979
ИНН 4025057655/402501001
р/с № 40702810322240001818
в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608
ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
ОКВЭД 68.20, ОКВЭД 70.22
Управляющий
ООО «Центавр» _____Панарин А.А.
«___»_____2019г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Среднерусский колледж управления и
бизнеса»
г. Калуга, ул. Гагарина, д 1.
т/ф (4842) 56-34-01
ИНН/КПП 4027058069/402701001
ОГРН 1024001186846
р/с 40703810827000000131
в Калужском РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 042908780
к/с 30101810100000000780
ОКВЭД 80.22.21
Директор
ЧОУ ПО «СКУБ» _____М.М. Зрыкина
«___»_____2019г.



СООТВЕТСТВУЕТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТЕХЗАКЛЮЧЕНИЕ №153
ОШ 23.07.07 КП „БТИ"
27 07 2007г.
(подпись рук.групп)
(подпись главного инженера КП «БТИ»)

ПЕРЕПЛАНИРОВКА
РЕКОНСТРУКЦИЯ

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Масшта

Инвентарный №

адрес объекта г.Калуга
ул. Гагарина, дом № 1
план нежилого помещения № 6
в осях 37-42 (II этаж)

1:20

Дата

Исполнитель Фамилия, имя, отчество

Подпис

08.06.07г.

Инженер Журовская Н.П.

Директор Давыдова О.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "01" ноября 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения в здании от 18.02.2004г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Центавр", ИНН: 4025057655, ОГРН: 1024000956979, дата гос.регистрации: 28.06.2000г., наименование регистрирующего органа: администрация г.Обнинска Калужской области, КПП: 402501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Калужская область, г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.19А

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение в осях 37-42, назначение: нежилое, общая площадь 457,4 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-17, адрес объекта: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 40:26:01 00 119:0006:24898/1:9025

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" марта 2004 года сделана запись регистрации № 40-01/26-08/2004-195

Повторное, взамен свидетельства: серия 40 ЕР № 192365, выданное 01.03.2004

Регистратор Звездарёва А.В.

м.п. (подпись)

40 КЯ 168074

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

06 (Шесть) лист **(ов)**

Подлинный документ находится в организации

Ректор ЧОУ ПО «СКУБ» _____ М.М. Зрыкина

Управляющий ООО «Центавр» _____ А.А. Панарин

М.П.

«___» _____ 20___г.