





4.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Ссудодателя вследствие нарушения им норм действующего законодательства РФ и Договора.

4.4.3. С письменного согласия Ссудодателя, производить Улучшения, не нарушающие требования, предъявляемые к данному Помещению.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае, если какая либо из Сторон уклоняется от выполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе потребовать исполнения Договора в судебном порядке. При этом Сторона, уклоняющаяся от выполнения обязательств по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. Претензии по возмещению убытков оформляются в письменном виде и содержат описание существа нарушения, обоснование нарушения и понесенных потерь, содержание требования и рассматриваются в тридцатидневный срок с момента получения претензии.

5.3. Если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта возврата помещения Ссудополучатель не вывезет все свое имущество из Помещения, Ссудодатель вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество или его часть из Помещения, неся при этом ответственность перед Ссудополучателем за его потерю, а Судополучатель принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением.

5.4. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Помещения, полностью или частично препятствующих пользованию Помещением, даже если во время заключения настоящего Договора Ссудодатель не знал об этих недостатках и/или Ссудополучатель должен был обнаружить данные недостатки во время осмотра Помещения.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее семи рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, нормативные акты органов государственной власти, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по Договору и т.п.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства делятся более шести месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

#### **7. Досрочное расторжение Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Невыполнение Сторонами полностью или частично условий настоящего Договора является основанием к расторжению или прекращению Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

7.3. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор считается расторгнутым с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о ликвидации Ссудополучателя как юридического лица.

7.4. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с учетом уведомления Ссудополучателя в следующих случаях:

7.4.1. При использовании Ссудополучателем Помещения не по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора;

7.4.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Помещения;

7.4.3. Если Ссудополучатель произвел без согласия Ссудодателя перепланировку помещений.

7.5. Ссудополучатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 60 (шестьдесят) календарных дней.

При этом Договор считается расторгнутым по инициативе Ссудополучателя по истечении 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента направления Ссудодателю соответствующего уведомления.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора в соответствии с п.п. 7.1., 7.2., 7.4., договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами Акта возврата Помещения.

Указанный акт составляется Ссудодателем и Ссудополучателем совместно в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания учебного года, в котором принято решение о досрочном расторжении Договора.

7.7. Реорганизация Сторон по договору не влечет прекращения его действия. При реорганизации одной из сторон настоящего договора права и обязанности реорганизованной стороны переходят к его правопреемнику.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных Ссудодателем и Ссудополучателем: один хранится у Ссудодателя, другой у Ссудополучателя.

8.2. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его.

8.3. Все протоколы, соглашения и переписка, предшествовавшие подписанию настоящего Договора и связанные с подготовкой его к подписанию, теряют силу с момента вступления Договора в силу.

8.4. В случае изменения реквизитов одной из сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. В противном случае исполнение стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

8.6. Все названия глав настоящего Договора приведены исключительно для удобства пользования текстом и не должны влиять на толкование статей Договора.

8.7. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. При заключении настоящего Договора, внесения изменений, дополнений к нему Стороны признают действительность документов, при составлении которых использовалось факсимильное воспроизведение подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

#### **9. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **ССУДОДАТЕЛЬ:**

ЧОУ ПО «СКУБ»  
ИНН/КПП 4027058069 / 402701001  
Российская Федерация, 248000,  
г. Калуга, ул. Гагарина, дом 1  
р/с 4070381082700000131  
в Калужском РФ АО «Россельхозбанк»  
БИК 042908780  
№ корсчета: 30101810100000000780  
ГР КЦ ГУ РФ по Калужской области

Директор

М.М.Зрыкина



##### **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель  
Сукиасян Маргарита Ашотовна Паспорт: 29  
17 № 820532 выдан Отделом УФМС России  
по Калужской области в г. Калуге  
24.08.2017г.  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Калуга, д. Пучково ул. Центральная д.140  
Номер записи о государственной регистрации  
физического лица в качестве индивидуального  
предпринимателя 313402829800029 от  
25.10.2013г.

ИНН 402809331307  
ОГРНИП 313402829800029

М.А. Сукиасян





